

PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE
p.n. HOME FACTORY - etap III
ul. Kotsisa, Warszawa



PROSPEKT INFORMACYJNY
Lokal mieszkalny nr __

Sporządzono 11 września 2025 r.
Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Home Factory Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000919074	
Adres	Adres siedziby dewelopera: - ul. Wybrzeże Gdylskie 6B, 01-531 Warszawa Adresy punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: - ul. Kotsisa/róg Jagiellońskiej, 03-307 Warszawa	
Nr NIP i REGON	NIP: 5252743743	REGON: 369691231
Nr telefonu	+48 22 774 58 02	
Adres poczty elektronicznej	biuro@mostostal-sa.pl	
Nr faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	http://mostostal-sa.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Home Factory – etap I ul. Kotsisa 8A i 8B, Warszawa
Data rozpoczęcia	6 listopada 2019 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	22 września 2021 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Home Factory – etap II ul. Kotsisa 8C, Warszawa
Data rozpoczęcia	18 sierpnia 2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	31 marca 2023 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Warszawa, ul. Kotsisa (prognozowany numer porządkowy budynku: 8D) działka ewidencyjna nr 102/12 obręb 4-18-06
Numer księgi wieczystej	WA3M/00550237/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna do kwoty 108.750.000,00 zł (sto osiem milionów siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych), na rzecz Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie tytułem zabezpieczenia spłaty wierzytelności o zwrot kredytów, roszczeń o odsetki oraz należności ubocznych, w tym opłat i prowizji, wynikających z umowy kredytowej nr U0003785061927 o kredyt nieodnawialny na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego z dnia 15 listopada 2024 roku oraz umowy kredytowej nr U0003785062096 o kredyt na VAT odnawialny w rachunku kredytowym z dnia 15 listopada 2024 roku.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego znajdują się: - na północny zachód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – poprzednie etapy inwestycji Home Factory; - na północny wschód – obecnie teren niezagospodarowany – planuje się kolejne etapy inwestycji Home Factory; - na południe – ul. Batalionu Platerówek; - na południowy zachód – Muzeum Nowa Praga; - na zachód - tereny usługowo-produkcyjne (m.in. salon samochodowy Toyota i Lexus, zakład produkcyjny „Develey”). W dalszym sąsiedztwie znajdują się: - na południowy zachód - centrum wyposażenia wnętrz, obiekty magazynowe, wystawiennicze, biurowe i mała produkcja, Galeria Nowa Praga z usługami oraz centrum rozrywki z kręgielnią; - na wschód – teren kolejowy z liniami kolejowymi nr 835, 834, 833, 9, 20. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - ok. 200 m na zachód – ul. Jagiellońska – droga wojewódzka nr 801 z linią tramwajową; - ok. 270 m na zachód - Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (Zakład Kanalizacji); - ok. 330 m na północny zachód – stacja paliw Orlen; - ok. 350 m na południowy wschód – Uczelnia Techniczno-Handlowa im. H. Chodkowskiej; - ok. 350 m na północny wschód – stacja kolejowa Warszawa Praga; - ok. 360 m na południowy zachód - Akademia Leona Koźmińskiego; - ok. 450 m na południe – Instytut Transportu Samochodowego; - ok. 460 m na południowy wschód – podstacja trakcyjna „Praga”; - ok. 480 m na południowy wschód - tereny usługowo-produkcyjne (m.in. skup złomu i metali kolorowych, warsztat samochodowy oraz podstacja trakcyjna „Praga”); - ok. 530 m na południe – Przemysłowy Instytut Motoryzacji; - ok. 610 m na południe – stacja paliw Shell; - ok. 670 m na południe – Komenda Rejonowa Policji Warszawa VI; - ok. 750 m na wschód – Cmentarz Bródnowski; - ok. 750 m na zachód – rzeka Wisła; - ok. 950 m na południowy wschód – Cmentarz Choleryczny; - ok. 1000 m na południowy wschód – Cmentarz Żydowski; - ok. 2400 m na północny wschód – PGNiG Termika S.A. Oddział Elektrociepłownia Żerań.

	Zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna) wyznaczono następujące wskaźniki: dla hałasu drogowego: - na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale: 50-65 dB; LN w przedziale: 45-55 dB; - dla ulicy Batalionu Platerówek: LDWN w przedziale: 50-75 dB; LN w przedziale: 45-65 dB; - dla ulicy Jagiellońskiej: LDWN w przedziale: 70-80 dB; LN w przedziale: 65-75 dB; dla hałasu tramwajowego: - na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale: 45-50 dB; LN w przedziale: 45-55 dB; - dla ulicy Jagiellońskiej: LDWN w przedziale: 60-70 dB; LN w przedziale: 50-60 dB; dla hałasu kolejowego: - na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale: 55-60 dB; LN w przedziale: 50-55 dB.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://nowy.bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Z projektem planu można zapoznać się na stronie: https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Link do geoportalu: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plan_y_zagospodarowania#
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze przedsięwzięcia deweloperskiego. Plan w trakcie sporządzania - Uchwała nr LXXX/2048/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Gołędzinowa, zmieniona Uchwałą nr LXXIII/2418/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 grudnia 2022 r. oraz Uchwałą nr XI/351/2024 Rady m.st. Warszawy z dnia 17 października 2024 r. Treść dostępna pod poniższymi linkami: https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-lxxx-2048-2014-z-2014-04-03-2579639-1849601-1249010 https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-lxxiii-2418-2022-z-2022-12-08-8408396 https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-xi/351/2024-z-2024-10-17
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy na obszarze przedsięwzięcia deweloperskiego.
	Inne	Na obszarze przedsięwzięcia deweloperskiego wyznaczono obszar rewitalizacji - uchwała nr LX/1967/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji m.st. Warszawy, unieważniona w części przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 marca 2022 r. https://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2022/2227/akt.pdf

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Maksymalna intensywność zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Maksymalna wysokość zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Maksymalna intensywność zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Maksymalna wysokość zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr 57/Pr.Pn/2020 o warunkach zabudowy wydana w dniu 15 lipca 2020 r. przez Zarząd Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, sprostowana postanowieniem nr 60/2021 wydanym w dniu 24 marca 2021 r., ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażem podziemnym, na działkach ewid. nr 101/1, 102 z obrębem 4-18-06 między ulicami: A. Kotsisa a ul. Batalionu Platerówek w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.
--	--

Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:

gabaryty	Szerokość elewacji frontowej: nie wyznacza się
forma architektoniczna	Geometria dachu: dach płaski lub dach spadzisty do 30°
usytuowanie linii zabudowy	Linie zabudowy od strony terenów i działek sąsiednich należy kształtować w taki sposób, aby dostosować formę nowej zabudowy do otoczenia, nie naruszyć interesów osób trzecich, właścicieli i wieczystych użytkowników sąsiednich nieruchomości, wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz z kodeksu cywilnego (art. 140 Kodeksu cywilnego t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.).
intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 30%
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9.11.2010 r. (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Odległość terenu planowanej inwestycji od terenów chronionych, Natura 2000, Dolina Środkowej Wisły, PLB140004, obszaru specjalnej ochrony ptaków, utworzonego na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, wynosi około 0,55 km. Zgodnie z art. 96.1 ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2081) organ rozważył wpływ przedsięwzięcia na wyżej wymieniony obszar i nie stwierdził potencjalnie znaczącego wpływu planowanej inwestycji na ten obszar. <u>Warunki obowiązujące:</u> ▪ w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74.1 Ustawy z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska, t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.); ▪ w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75.1 Prawo ochrony środowiska);

	▪ Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art. 75.2 Prawo ochrony środowiska); ▪ Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75.3 Prawo ochrony środowiska); ▪ Właściwy organ administracji w pozwoleniu na budowę szczegółowo określa zakres obowiązków, o których mowa w art. 75 ust. 1 i 3 ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 75.4 Prawo ochrony środowiska); ▪ W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem Prezydenta m.st. Warszawy (z upoważnienia Prezydenta, za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Północ) wydanym na wniosek posiadacza nieruchomości, z zastosowaniem art. 83-83f Ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 55). Projekt gospodarki zielenią opiniuje Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Północ; ▪ Ogólne zasady gospodarowania odpadami – wg Działu II, Rozdział 1 i 2 Ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 701). <u>Ochrona przed powodzią</u> Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach, które wymienione są w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z 23.08.2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.), tj. na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. <u>Gospodarowanie zasobami wodnymi</u> Zaleca się stosowanie min. 80% powierzchni biologicznej na gruncie rodzimym umożliwiającym naturalny spływ wód deszczowych (w celu zwiększenia retencji wodnej i gruntowej powierzchni biologicznie czynnej, wg Programu ochrony środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023 r., Uchwała nr XXXVIII/973/2016 Rady m.st. Warszawy z 15.12.2016 r.).
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach, które wymienione są w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.), tj. na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren inwestycji nie podlega przepisom Ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.).
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna – wjazd z dróg publicznych, ulic Kotsisa i Batalionu Platerówek, za pośrednictwem drogi wewnętrznej na terenie własnym wnioskodawcy, przewidywana liczba miejsc postojowych dla samochodów – 110. (wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy teren działki znajduje się w obszarze Ic, dla którego ustalono – 1 miejsce / 1 mieszkanie) Należy przewidzieć odpowiednią ilość ogólnodostępnych miejsc postojowych w pasie dróg wewnętrznych w tym dla służb (karetka, policja itp.) i osób niepełnosprawnych. Należy przewidzieć ogólnodostępne miejsca postojowe dla rowerów w ilości min. 10 miejsc / 100 miejsc postojowych dla samochodów.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Teren inwestycji znajduje się w zasięgu miejskich sieci inżynierskich. Zapotrzebowanie na media w zakresie: ▪ dostaw energii elektrycznej: Informacja o możliwości zasilania projektowanego obiektu wydana przez Innogy Stoen Operator Sp. z o.o., pismo nr ND-B\WW\25387\2019-ND-B\CS\00001\2019 z 7.11.2019 r.

	- dostaw wody i odprowadzenia ścieków: Informacja o możliwości zasilania projektowanego obiektu wydana przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A., pismo nr PRO/DGR/669/4910/2019/295442/19/TS/MS z 6.12.2019 r. - dostaw ciepła: Informacja o możliwości zasilania projektowanego obiektu wydana przez Veolia Energia Warszawa S.A., pismo nr VWAW\EW\T\19\1919508\1 z 14.11.2019 r. Na terenie planowanej inwestycji znajdują się sieci infrastruktury technicznej. Kolidujące sieci należy przebudować na warunkach określonych przez gestorów sieci, na trasy bezkolizyjne lub zlikwidować w porozumieniu z właścicielem.
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Decyzja nie ustala.
nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja nie ustala.
wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: od 20,5 do 30,0 m n.p.t. (liczona dla dachu skośnego do głównej kalenicy dachu, dla dachu płaskiego do górnej krawędzi ściany attykowej), VII-X kondygnacji.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	
miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu rejonu ul. Wysockiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Palestyńskiej, Oliwskiej, Budowlanej - uchwała nr XXXVIII/365/01 Rady Gminy Warszawa-Targówek z dnia 27 lutego 2001 r.* - Planowane tereny usług handlu, rzemiosła, gastronomii, administracji oraz zabudowy mieszkaniowej: - UM - wzdłuż wschodniej strony ul. Oliwskiej (odc.: ul. Palestyńska - ul. Budowlana). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Bródno – część I - uchwała nr LXII/1897/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 17 września 2009 r.* # - Bezkolizyjne połączenia komunikacyjne - ze Śródmieściem poprzez planowany Most Krasińskiego. - Planowane drogi główne: 4 KD-G (p) - planowany przekrój 2 jezdnie x 3 pasy - ul. Budowlana (Matki Teresy z Kalkuty). - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulicy Bartniczej. - Planowane parkingi wielopoziomowe i podziemne - w rejonie istniejących parkingów naziemnych w rejonie adresów: ul. Wysockiego 4 i ul. Ogińskiego 3. - Planowane tereny administracji, siedziby firm: 5.8 U/U-A - w rejonie skrzyżowania ulic: Wysockiego i Sirokomli; 5.9 U/U-A - w rejonie ulic: Matki Teresy z Kalkuty, Ogińskiego i Siedzibnej. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 5.4 MW - pomiędzy adresami: ul. Wysockiego 2-4 a ul. Ogińskiego 1-1A. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej (dopuszcza się zabudowę usługową): 6.8 MW/MN - w pobliżu punktu adresowego: Ogińskiego 14; 6.13 MW/MN - w rejonie ulic: Matki Teresy z Kalkuty, Ogińskiego, Siedzibnej i Łąkocińskiej; 6.14 MW/MN - na południe od zabudowy przy ul. Siedzibnej 34. * Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego

	ⁱⁱ Ze względu na niską jakość prezentowanych przez Urząd Miasta w Warszawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, JLL może jedynie wskazać kierunkowe informacje dotyczące przeznaczenia terenów. W celu uzyskania precyzyjnej informacji wskazane będzie uzyskanie wypisów oraz wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego. ▪ Budowa podziemnej dwutorowej kablowej sieci elektroenergetycznej 110kV wraz ze światłowodami oraz infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 1/20; 6/12 obr. 4-18-04; 4-18-09, decyzja nr 64/LOK/2023 (2023-08-16), znak: WI-I.746.1.34.2023.IK1 ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego. Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. ▪ Budowa stacji bazowej PTC, ul. Jagiellońska 78, decyzja nr 10/PRN/C2/12 (19-04-2012). ▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 26 obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzje nr 1/PrPn/2013 (02-01-2013), 2/PrPn/2013 (02-01-2013). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 13 obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 8/PrPn/2013 (25-02-2013). ▪ Przebudowa i rozbudowa skrzyżowania ze zjazdem na terenie osiedla komunalno-socjalnego oraz budowa chodnika, dz. ew. nr 14, 15, 21, 22; 26 obr. 41811; 41809, ul. Jagiellońska, Wybrzeże Helskie, decyzja nr 17/PrPn/2013 (09-04-2013). ▪ Przebudowa budynku podstacji trakcyjnej wraz z przebudową infrastruktury i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 5 obr. 41809, ul. Gołędzinowska, decyzja nr 37/PrPn/2013 (16-08-2013). ▪ Budowa obiektu radiokomunikacyjnego LE65S Warszawa Praga P2002 systemu GSM-R PKP Polskich Linii Kolejowych S.A, dz. ew. nr 1/10, 1/12 (cz.) obr. 4-18-04, decyzja nr 12/PRN/C2/13 (03-09-2013). ▪ Budowa linii kablowych elektroenergetycznych SN i włączenie ich w istniejącą sieć SN, ul. Jagiellońska, Trasa Toruńska, Modlińska, decyzja nr 46/PrPn/2013 (30-09-2013). ▪ Budowa przewodu wodociągowego DN 100 mm, dz. ew. nr 12/1, 26 obr. 41811, ul. Jagiellońska 49, decyzja nr 47/PrPn/2013 (01-10-2013). ▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczych "W" i "P" od odcinka od komory połączeniowej przed komorą WP21A do komory połączeniowej przed WP22 wraz z kanalizacją kablową teletechniczną, dz. ew. nr 1; 70 obr. 41809; 41806, ul. Jagiellońska, decyzja nr 58/PrPn/2013 (30-12-2013). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej 15 kV, ul. Jagiellońska, Ratuszowa, Zamoyskiego, Marcinkowskiego, Kotsisa, decyzja nr 28/PrPn/2014 (05-06-2014). ▪ Odbudowa kładki dla pieszych wraz z budową pochylni pieszo-rowerowych oraz przebudowa i rozbudowa infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 70; 6 obr. 41806; 41805, ul. Kotsisa, decyzja nr 37/PrPn/2015 (13-08-2015). ▪ Budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej ogólnospławnej oraz kanalizacji odwodnienia, dz. ew. nr 2, 3, 4, 12/3, 12/4 obr. 41811, ul. Wybrzeże Puckie, decyzja nr 30/PrPn/2016 (31-05-2016). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 2, 3/1, 3/8, 3/9 obr. 41806, ul. Szernera, decyzja nr 38/PrPn/2016 (27-06-2016). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, dz. ew. nr 11/4 obr. 41809, ul. Jagiellońska, decyzja nr 44/PrPn/2016 (08-08-2016). ▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej W i P od wejścia EC Żerań do komory wzdłuż ulicy Jagiellońskiej, decyzja nr 26/PRN/C2/16 (29-11-2016). ▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej „W” i „P” od wejścia EC Żerań do komory wzdłuż ulicy Jagiellońskiej, na odcinku od komory połączeniowej przez komorę WP 6 do komory połączeniowej przed komorą WP 12 wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 10/1 (cz.), 10/2 (cz.) obr. 41803, ul. Jagiellońska, decyzja nr 26/PRN/C2/16/PrPn/2016 (29-11-2016). ▪ Budowa stacji bazowej sieci telefonii komórkowej T-Mobile – wieży struno-betonowej rurowej o wysokości 24m z urządzeniami technicznymi i zasilaniem energetycznym – pn. „WWA_Warszawa_Oliwska11/15733”, ul. Oliwska, dz. ew. nr 83/5 obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 03/T/CP/2017 (10-04-2017).

- Budowa sieci wodociągowej DN 150 mm. L=110,0 m, ul. Pożarowa, Staniewicka, dz. ew. nr 67, 79, 80, 81; 1, 2, 3, 5/1, 6 obr. 4-08-21; 4-18-10 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 05/T/CP/2017 (26-04-2017).
- Budowa dwóch kontenerowych stacji transformatorowych 15kV/0,4kV oraz podziemnych sieci elektroenergetycznych SN i nn, dz. ew. nr 92/1, 92/2, 92/3; 58 (cz.) obr. 4-08-11; 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 05/T/CP/2018 (11-04-2018).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, w rejonie ul. Wysockiego, dz. ew. nr 1/4, 1/5, 58/4, 62/2, 62/5, 63/3, 64, 65, 67, 92/6; 1/1, 1/2, 36/6, 39/1, 58 obr. 4-08-11; 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 06/CP/T/2018 (02-05-2018).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, w rejonie ul. Wysockiego, dz. ew. nr 58 (cz.), 40 (cz.), 39/3, 39/4, 39/5, 39/9, 36/6 (cz.); 85/1 (cz.), 85/2, 4 (cz.); 1 (cz.); 92/2, 40/1 (cz.) obr. 4-08-17; 4-08-21; 4-08-18; 4-08-11 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 07/CP/T/2018 (28-06-2018).
- Budowa sieci wodociągowej, w rejonie ul. Wysockiego, dz. ew. nr 58 (cz.), 40 (cz.); 85/1 (cz.), 85/2, 4 (cz.), 5/2, 93/1 (cz.); 92/2 obr. 4-08-17; 4-08-21; 4-08-11 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 08/CP/T/2018 (29-06-2018).
- Przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynku, dz. ew. nr 13/1, 13/2, 26, 13/3, 29/3, 29/4, 14, 16, 17, 18 obr. 41811, ul. Jagiellońska 47, 47a, decyzja nr 23/PrPn/2019 (05-04-2019).
- Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej, dz. ew. nr 3, 6; 70 obr. 41805; 41806, ul. Jagiellońska, decyzja nr 27/PrPn/2019 (14-05-2019).
- Rozbudowa skrzyżowania jezdni serwisowej, na wysokości ul. Jagiellońskiej 78, z ul. Jagiellońską - drogą wojewódzką, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 26 (cz.); 1 (cz.), 24 (cz.), 26 (cz.), 27 (cz.) obr. 4-18-11; 4-18-09, decyzja nr 13/PRN/C1/19 (23-05-2019).
- Budowa Ośrodka Wsparcia Dziennego oraz Domu Pomocy Społecznej dla osób z niepełnosprawnością intelektualną, ul. Wysockiego 7, dz. ew. nr 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 20, 9, 10, 93/3, 93/1, 93/12, 13/6, 24/2, 32/2 obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 08/CP/T/2019 (14-06-2019).
- Budowa sieci elektroenergetycznej nn oświetleniowej wraz z latarniami, ul. Poborzańska, dz. ew. nr 39/3, 58 (cz.) obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 09/CP/T/2019 (27-06-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Palestyńskiej 5 i Palestyńskiej 8, ul. P. Wysockiego/Palestyńska, dz. ew. nr 32/2, 102/2, 24/1, 24/2, 23, 93/13 obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 11/CP/T/2019 (23-09-2019).
- Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej z komory KODC2, rejon ul. Poborzańskiej, Kiejstuta i Wysockiego, dz. ew. nr 58 (cz.) obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 14/CP/T/2019 (04-12-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w związku z planowaną przebudową i budową osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory WP18/L4 do WP18/L5, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 4/3, 4/6 obr. 4-18-10 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 15/CP/T/2019 (31-12-2019).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, dz. ew. nr 19/4, 26 obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 48/Pr.Pn/2020 (30-06-2020).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15kV i nN- 0,4 kV, dz. ew. nr 9/2 obr. 41802, ul. Jagiellońska, decyzja nr 53/Pr.Pn/2020 (03-07-2020).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do projektowanych budynków A i B, dz. ew. nr 3/4, 1 (cz.), 3/5 (cz.) obr. 41809, ul. Jagiellońska, decyzja nr 62/Pr.Pn/2020 (27-07-2020).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, dz. ew. nr 17 (cz.) obr. 41811, ul. Jagiellońska 47A, decyzja nr 64/Pr.Pn/2020 (27-07-2020).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, dz. ew. nr 9/2 (cz.) obr. 41802, ul. Jagiellońska, decyzja nr 66/Pr.Pn/2020 (05-08-2020).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, w rejonie ul. Odrowąża, dz. ew. nr 98 (cz.) obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 08/CP/T/2020 (19-08-2020).
- Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do projektowanych budynków A i B, dz. ew. nr 3/4, 1 (cz.), 3/5 (cz.) obr. 41809, ul. Jagiellońska, decyzja nr 73/Pr.Pn/2020 (24-08-2020).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, ogólnospławnej, dz. ew. nr 102 obr. 41806, ul. Batalionu Platerówek, decyzja nr 21/Pr.Pn/2021 (17-02-2021).

- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 102 obr. 41806, ul. Batalionu Platerówek, decyzja nr 22/Pr.Pn/2021 (17-02-2021).
- Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej oraz sieci ciepłowniczej, osiedlowej z podziałem na etapy realizacji robót, dz. ew. nr 4 (cz.), 3 (cz.), 9/6 (cz.), 9/7 (cz.), 9/8 (cz.); 5 (cz.), 6 (cz.), 10 (cz.), 11 (cz.), 9/2(cz.); 10/1 (cz.) obr. 41805; 41802; 41803, ul. Jagiellońska, decyzja nr 26/Pr.Pn/2021 (18-03-2021).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN- 15 kV, dz. ew. nr 26; 1 (cz.), 11/6 (cz.), 13 (cz.), 12, 14, 18 obr. 41811; 41809, ul. Jagiellońska, Gołędzinowska, decyzja nr 46/Pr.Pn/2021 (16-07-2021).
- Budowa kontenerowej stacji elektroenergetycznej typu PZO 15 kV, dz. ew. nr 9/6 (cz.) obr. 41805, ul. Jagiellońska, decyzja nr 49/Pr.Pn/2021 (26-07-2021).
- Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej od studni S1/ODC, w rejonie ulic: Poborzańskiej i Wysockiego, dz. ew. nr 58/19, 58/20 obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 07/CP/T/2021 (02-08-2021).
- Budowa sieci kanalizacyjnej DN 300 o długości ok. 500 m, w rejonie ul. Poborzańskiej, dz. ew. nr 17 (cz.), 39/1, 39/3 (cz.), 39/4, 39/5 (cz.), 39/9 (cz.), 58/16 (cz.), 58/17, 58/18, 58/19, 58/20 (cz.); 50/2 (cz.), 92/2, 92/4, 92/5, 92/6 obr. 4-08-17; 4-08-11 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 10/CP/T/2021 (17-08-2021).
- Budowa sieci wodociągowej DN 100 i DN 150 o długości ok. 610 m, w rejonie ul. Poborzańskiej, dz. ew. nr 17 (cz.), 39/1, 39/3 (cz.), 39/4, 39/5 (cz.), 39/9 (cz.), 58/16 (cz.), 58/17, 58/18, 58/19, 58/20 (cz.); 50/2 (cz.), 92/2, 92/4, 92/5, 92/6 obr. 4-08-17; 4-08-11 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 11/CP/T/2021 (18-08-2021).
- Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4 KV, dz. ew. nr 8/3 (cz.), 26 obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 71/Pr.Pn/2021 (17-11-2021).
- Budowa budynku gospodarczego na potrzeby Domu Kultury, ul. P. Wysockiego 11, dz. ew. nr 32/2 obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 02/CP/T/2022 (09-05-2022).
- Rozbudowa i przebudowa podstacji trakcyjnej PT Praga - przystosowanie PT Praga do funkcji SE 110/15/3 kV Gołędzinów,, dz. ew. nr 5 (cz.) obr. 41809, ul. Gołędzinowska, decyzja nr 27/Pr.Pn/2022 (27-05-2022).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN300, dz. ew. nr 8/17 (cz.), 8/20 (cz.), 26 (cz.) obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 28/Pr.Pn/2022 (31-05-2022).
- Budowa sieci wodociągowej DN150, dz. ew. nr 8/17 (cz.), 8/20 (cz.), 26 (cz.) obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 30/Pr.Pn/2022 (02-06-2022).
- Budowa sieci ciepłowniczej DN65-DN100, dz. ew. nr 8/17 (cz.), 8/20 (cz.), 26 (cz.) obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 31/Pr.Pn/2022 (07-06-2022).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/04 kV, dz. ew. nr 8/20 (cz.) obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 35/Pr.Pn/2022 (18-07-2022).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 18 (cz.) obr. 41809, ul. Gołędzinowska, decyzja nr 46/Pr.Pn./2022/Pr.Pn/2022 (04-10-2022).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, ul. Budowlana, dz. ew. nr 44, 46, 60, 101 obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 04/CP/T/2022 (03-11-2022).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, ul. Oliwska, dz. ew. nr 83/54, 4 obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 05/CP/T/2022 (03-11-2022).
- Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 3/1, 4, 7, 8/5, 11, 12/4, 12/1 obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 1 / PrPn /2023 (16-01-2023).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN65/140-DN125/225mm, ul. Oliwskiej, dz. ew. nr 1, 4/3, 4/6; 4, 81, 83/5 obr. 4-18-10; 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 03/CP/T/2023 (21-02-2023).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Budowlana, dz. ew. nr 44, 4, 101 obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 04/CP/T/2023 (25-04-2023).
- Budowa podziemnej dwutorowej kablowej sieci elektroenergetycznej 110 kV wraz ze światłowodami oraz infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 12/1, 16, 25/2, 25/1, 22, 12/2, 15, 18, 19, 20; 2/5, 2/6; 11/6, 11/13, 11/14, 2/1, 11/1, 11/7, 11/15, 11/19, 9; 5 obr. 4-06-14; 4-18-01; 4-18-03; 4-18-09, decyzja nr 5/PRN/BIA/C2/23 (05-06-2023).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, ul. Oliwska, dz. ew. nr 4 (cz.), 83/60 (cz.) z obrębów 4-08-21 w rejonie ul. Oliwskie obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 09/CP/T/2023 (17-07-2023).

- Budowa dwóch kontenerowych stacji SN/nN, ul. Oliwska, dz. ew. nr 83/59 (cz.) obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 10/CP/T/2023 (17-07-2023).
- Budowa hali namiotowej w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa zadaszenia boiska wielofunkcyjnego przy zespole szkół im. P. Wysockiego przy ul. Odrowąża 19”, ul. Odrowąża 19, dz. ew. nr 63, 64, 65, 66 obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 12/CP/T/2023 (17-10-2023).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej, dz. ew. nr 8/20 obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 56/PrPn/2023 (10-11-2023).
- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN, ul. Budowlana, dz. ew. nr 101 (cz.) obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 14/CP/T/2023 (10-11-2023).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 8/20 obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 58/PrPn/2023 (14-12-2023).
- Budowa sieci kanalizacji DN 300, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/17, 58/18, 58/21, 58/22, 58/23, 58/24; 50/2, 92/4, 92/5 obr. 4-08-17; 4-08-11 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 01/TRG/CP/2024 (17-01-2024).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300 (odcinek długości około 140 m), ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 39/3 (cz.), 39/5 (cz.) obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 02/TRG/CP/2024 (21-02-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej (odcinek długości do około 25 m), ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 03/TAR/CP/T/2024 (23-05-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej (odcinek długości do około 160 m), ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 04/TAR/CP/T/2024 (23-05-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej (odcinek długości do około 200 m), ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 05/TAR/CP/T/2024 (23-05-2024).
- Budowa elektroenergetycznych linii kablowych podziemnych średniego napięcia SN 15 kV oraz linii kablowych podziemnych niskiego napięcia nN 0,4 kV, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.), 40 (cz.); 85/1 (cz.), 85/2, 85/4 (cz.) obr. 4-08-17; 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 07/TRG/CP/2024 (24-05-2024).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Oliwska, dz. ew. nr 44 (cz.) obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 08/TRG/CP/2024 (16-07-2024).
- Budowa sieci wodociągowej $\varnothing$ 0,15 m, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 11/TRG/CP/2024 (28-08-2024).
- Budowa sieci kanalizacji ściekowej $\varnothing$ 0,2 m, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 12/TRG/CP/2024 (28-08-2024).
- Budowa i rozbudowa sieci telekomunikacyjnej, dz. ew. nr 3/5 (cz.), 1 (cz.), 4 obr. 41809, ul. Jagiellońska, Rozwojowa, decyzja nr 43/PPN/CP/2024 (09-09-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2DN 200/315, 2DN 150/250, 2DN125/225, 2DN100/200, 2DN80/160, dz. ew. nr 3/5 (cz.), 1 (cz.), 4 obr. 41809, ul. Jagiellońska, Rozwojowa, decyzja nr 44/PPN/CP/2024 (10-09-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 3/5, 1, 4 obr. 41809, ul. Jagiellońska, decyzja nr 45/PPN/CP/2024 (10-09-2024).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV, dz. ew. nr 9/2, 15; 6 obr. 41802; 41805, ul. Jagiellońska, decyzja nr 46/PPN/CP/2024 (11-09-2024).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej $\varnothing$ 0,3 m i $\varnothing$ 1,0 m wraz z przykanalikami deszczowymi $\varnothing$ 0,16 m, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 26/3, 26/4, 40, 43/1, 43/2, 58/20 obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 13/TRG/CP/2024 (11-09-2024).
- Budowa sieci kanalizacji ściekowej $\varnothing$ 0,2 m i kanalizacji ogólnospławnej $\varnothing$ 0,3 m, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 26/3, 26/4, 36/3, 36/6, 40, 43/1, 43/2, 58/20; 1; 1 obr. 4-08-17; 4-08-19; 4-08-18 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 14/TRG/CP/2024 (11-09-2024).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej $\varnothing$ 1,0 m, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 15/TRG/CP/2024 (11-09-2024).
- Budowa sieci kanalizacji ściekowej $\varnothing$ 0,2 m, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 16/TRG/CP/2024 (11-09-2024).

- Budowa i rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej DN200, DN600, DN800, DN1200, dz. ew. nr 3/5, 1, 4 obr. 41809, ul. Jagiellońska, Rozwojowa, decyzja nr 47/PPN/CP/2024 (12-09-2024).
- Budowa i rozbudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN500, DN400, DN300, DN200, dz. ew. nr 3/5, 1, 4 obr. 41809, ul. Jagiellońska, Rozwojowa, decyzja nr 48/PPN/CP/2024 (12-09-2024).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 102/10 i 102/13 obr. 41806, ul. Kotsisa, decyzja nr 10/PPN/CP/2025 (31-01-2025).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 102/10, 102/12, 102/13 obr. 41806, ul. Kotsisa, decyzja nr 11/PPN/CP/2025 (31-01-2025).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 102/13, 101/1 obr. 41806, ul. Kotsisa, decyzja nr 12/PPN/CP/2025 (31-01-2025).

Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

- Nadbudowa kondygnacji użytkowej na potrzeby usługi medycznej oraz dobudowa klatki schodowej z dźwigiem osobowym, ul. Szernera 3, dz. ew. nr 3/1 obr. 41806, decyzja nr 8/PrPn/2012 (06-03-2012).
- Nadbudowa budynku magazynowo-biurowego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/7, 8/10 obr. 41811, decyzja nr 37/PrPn/2012 (09-10-2012).
- Rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania (...) stacja kontroli pojazdów oraz budowa jednostanowiskowej myjni, z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/4, 8/5, 8/10 obr. 41811, decyzja nr 14/PrPn/2013 (13-03-2013).
- Budowa tymczasowego budynku magazynowego z dojazdem i zagospodarowaniem terenu, ul. Jagiellońska 47, dz. ew. nr 18 obr. 4-18-11, decyzja nr 19/PrPn/2013 (15-04-2013).
- Budowa hali oraz rozbudowa budynków technicznych dla celów produkcyjno-magazynowych na terenie FARUM S.A., ul. Jagiellońska 74, dz. ew. nr 13 obr. 41809, decyzja nr 54/PrPn/2013 (22-11-2013).
- Budowa myjni samoobsługowej bezdotykowej, ul. Odrowąża, dz. ew. nr 18/32 obr. 4-18-10, decyzja nr 01/T/2014 (07-01-2014).
- Budowa budynku techniczno-gospodarczego z infrastrukturą techniczną, ul. Jagiellońska 80, dz. ew. nr 9 obr. 41809, decyzja nr 8/PrPn/2014 (28-02-2014).
- Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym i parkingami, dz. ew. nr 3/1 obr. 4-18-09, decyzja nr 44/PRN/14 (06-03-2014).
- Budowa budynku magazynowo-biurowego dla potrzeb hurtowni farmaceutycznej - zmiana dec. nr 15/T/2013 (31-10-2013), ul. Odrowąża 11, dz. ew. nr 15/1, 15/2, 15/3 obr. 4-18-10, decyzja nr 09/T/2014 (14-04-2014).
- Zagospodarowanie terenu oraz zabudowa polegająca na rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku biurowego nr 1 na potrzeby centrum szkoleniowego, ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/4 obr. 41811, decyzja nr 26/PrPn/2014 (23-05-2014).
- Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na drugiej kondygnacji hali magazynowej (budynek A) na usługi oświaty (sale dydaktyczne uczelni wyższej), ul. Jagiellońska 82, dz. ew. nr 3/1 obr. 41809, decyzja nr 35/PrPn/2014 (14-07-2014).
- Budowa magazynu gazów technicznych przy hali, ul. Jagiellońska 80, dz. ew. nr 9 obr. 41809, decyzja nr 40/PrPn/2014 (11-09-2014).
- Nadbudowa i rozbudowa budynku biurowego o część hotelowo-konferencyjną z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Jagiellońska 55A, dz. ew. nr 8/3, 8/16 obr. 41811, decyzja nr 51/PrPn/2015 (27-01-2015).
- Budowa kanału ogólnospławnego, ul. Oliwska - odcinek Pożarowa-Budowlana, dz. ew. nr 4, 81; 1 obr. 4-08-21; 4-18-10, decyzja nr 03/T/CP/2015 (09-03-2015).
- Budowa stacji trafo 15/0 44V, ul. Odrowąża 4, dz. ew. nr 15/2 obr. 4-18-10, decyzja nr 11/T/2015 (15-07-2015).
- Budowa kabla elektroenergetycznego wraz ze złączem, ul. 11 Listopada, Praska, dz. ew. nr 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121, 124, 125; 22, 43/5 obr. 4-10-12; 4-18-10, decyzja nr 07/T/CP/2015 (12-08-2015).

- Odbudowa kładki dla pieszych wraz budową pochylni pieszo-rowerowych oraz przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej, ul. Jagiellońska, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 70; 6 obr. 4-18-06; 4-18-05, decyzja nr 37/PrPn/2015 (13-08-2015).
- Budowa budynku interdyscyplinarnego centrum laboratoryjnego - Modelownia Transportu w Laboratorium Prototypów z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Instytutowa 1, dz. ew. nr 15 obr. 41809, decyzja nr 38/PrPn/2015 (18-08-2015).
- Budowa przewodu wodociągowego DN100, dz. ew. nr 2, 5/2 obr. 4-08-21, decyzja nr 10/T/CP/2015 (20-11-2015).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 90 PE L=80m, ul. Odrowąża, Wysockiego, dz. ew. nr 32/2 (cz.), 60 (cz.) obr. 4-08-21, decyzja nr 01/T/CP/2016 (16-01-2016).
- Budowa pilotażowej modułowej stacji tankowania alternatywnych paliw gazowych CNG i LPG, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 8/4 obr. 41811, decyzja nr 27/PrPn/2016 (27-04-2016).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego (po straży pożarnej) na budynek użyteczności publicznej o funkcji usług kultury i rozrywki, ul. Jagiellońska 88, dz. ew. nr 11/22 obr. 41803, decyzja nr 33/PrPn/2016 (08-06-2016).
- Budowa wieży widokowej, ul. Wybrzeże Puckie 2, dz. ew. nr 12/3 obr. 41811, decyzja nr 70/PrPn/2016 (06-12-2016).
- Budowa sieci kanalizacyjnej i przebudowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 3 (cz.), 34; 70/1 (cz.), 70/7, 119/1, 120/1, 120/2 (cz.) obr. 4-10-11; 4-10-12, decyzja nr 16/T/CP/2016 (27-12-2016).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku na potrzeby funkcjonowania zakładu aktywności zawodowej oraz Uniwersytetu Solidarności Zawodowej, ul. Witkiewicza 16, dz. ew. nr 3/3 obr. 41806, decyzja nr 1/PrPn/2017 (04-01-2017).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku na potrzeby funkcjonowania zakładu aktywności zawodowej oraz Uniwersytetu Solidarności Zawodowej, ul. Witkiewicza 16, dz. ew. nr 3/4 obr. 41806, decyzja nr 2/PrPn/2017 (04-01-2017).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku na potrzeby funkcjonowania zakładu aktywności zawodowej oraz Uniwersytetu Solidarności Zawodowej, ul. Witkiewicza 16, dz. ew. nr 3/5 obr. 41806, decyzja nr 3/PrPn/2017 (04-01-2017).
- Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym, zagospodarowanie terenu, zjazdami, infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, ul. Jagiellońska 47A, dz. ew. nr 16, 17, 14, 28/4, 29/4 obr. 41811, decyzja nr 13/PrPn/2017 (01-02-2017).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150 mm, L=110m, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 1, 2, 3, 5/1, 6; 67, 74, 80, 81 obr. 4-08-10; 4-08-21, decyzja nr 05/T/CP/2017 (26-04-2017).
- Budowa trzech pawilonów handlowo-usługowych oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, ul. Jagiellońska 69, dz. ew. nr 6, 9; 10 obr. 4-18-05; 4-18-02, decyzja nr 46/PrPn/2017 (04-07-2017).
- Budowa obudowy toru badawczego do zderzeń pojazdów, ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/18 obr. 4-18-11, decyzja nr 12/PrPn/2018 (12-03-2018).
- Zmiana sposobu użytkowania magazynu na budynek o funkcji usługowej, ul. Jagiellońska 88, dz. ew. nr 11/23, 13/1 obr. 41803, decyzja nr 23/PrPn/2018 (26-04-2018).
- Budowa sieci ciepłowniczej, ul. Wysockiego, dz. ew. nr 1/4, 1/5, 58/4, 62/2, 62/5, 63/3, 64, 65, 67, 92/6; 1/1, 1/2, 36/6, 39/1, 46, 47, 48, 49 obr. 4-08-11; 4-08-17, decyzja nr 06/CP/T/2018 (02-05-2018).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, ul. Wysockiego, dz. ew. nr 36/6, 39/3, 39/4, 39/5, 39/9, 40, 58; 58/2, 85/1; 1; 40/1, 92/2 obr. 4-08-17; 4-08-21; 4-08-18; 4-08-11, decyzja nr 07/CP/T/2018 (28-06-2018).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Wysockiego, dz. ew. nr 36/6, 39/3, 40, 44, 58; 4, 5/2, 58/2, 85/1, 85/3, 85/4, 93/1; 1; 92/2 obr. 4-08-17; 4-08-21; 4-08-19; 4-08-11, decyzja nr 08/CP/T/2018 (29-06-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym, wjazdem, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 6, 9 obr. 41805, decyzja nr 40/PrPn/2018 (06-07-2018).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych ze wspólnym garażem podziemnym (52 i 53), ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 6, 9 obr. 41805, decyzja nr 41/PrPn/2018 (06-07-2018).

- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (R2 i R3) ze wspólnym garażem podziemnym, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 6, 9 obr. 41805, decyzja nr 43/PrPn/2018 (10-07-2018).
- Budowa drogi wewnętrznej z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, ul. Jagiellońska 78, dz. ew. nr 3/3, 24, 28/1, 28/2, 29/1 obr. 41809, decyzja nr 55/PrPn/2018 (19-09-2018), przeniesiona dec. nr 15/PPN/2024/P (26-01-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, placem zabaw, ul. Jagiellońska 78, dz. ew. nr 24, 28/1, 29/1 obr. 41809, decyzja nr 58/PrPn/2018 (27-09-2018), przeniesiona dec. nr 39/PrPn/2020 (21-05-2020) przeniesioną dec. nr 7/PPN/2024/P (26-01-2024) oraz dec. nr 8/PPN/Wz/2024/P (26-01-2024).
- Budowa drogi wewnętrznej z miejscami postojowymi, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 10, 11, 9/5; 9, 6 obr. 4-18-02; 4-18-05, decyzja nr 59/PrPn/2018 (03-10-2018).
- Budowa budynku biurowo-magazynowo-przemysłowego, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 104, 106 obr. 41806, decyzja nr 77/PrPn/2018 (20-12-2018).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach i budynków handlowo-usługowych, dz. ew. nr 6, 9; 10, 11; 10/1; 2, 70 obr. 4-18-05, 4-18-02, 4-18-03, 4-18-06, decyzja nr 13/PRN/19 (29-01-2019).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, z garażami podziemnymi, drogą wewnętrzną, naziemnymi miejscami parkingowymi, trafostacją - przeniesienie dec. nr 65/PrPn/2018 (02-11-2018), ul. Platerówek, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 41806, decyzja nr 13/PrPn/2019 (28-02-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (budynek 2), ul. Jagiellońska 78, dz. ew. nr 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2 obr. 41809, decyzja nr 28/PrPn/2019 (14-05-2019), przeniesiona dec. nr 12/PPN/WZ/2024/P (26-01-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (budynek 3), ul. Jagiellońska 78, dz. ew. nr 31/1, 31/2, 32/1, 32/2 obr. 41809, decyzja nr 29/PrPn/2019 (14-05-2019), przeniesiona dec. nr 13/PPN/WZ/2024/P (26-01-2024).
- Przeniesienie decyzji 50/PrPn/2018 - rozbudowa budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 85 obr. 41806, decyzja nr 31/PrPn/2019 (22-05-2019).
- Nadbudowa budynku hotelowego z garażem podziemnym, ul. Jagiellońska 47A, dz. ew. nr 13/3, 14, 28/4, 29/4 obr. 41811, decyzja nr 42/PrPn/2019 (12-07-2019).
- Przeniesienie decyzji 50/PrPn/2018 dotyczącej rozbudowy budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 85, 86, 94 obr. 41806, decyzja nr 44/PrPn/2019 (31-07-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przedszkolem i garażem podziemnym, ul. Jagiellońska 82, dz. ew. nr 3/5 obr. 41809, decyzja nr 50/PrPn/2019 (27-08-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, ul. Jagiellońska 78, dz. ew. nr 3/2, 3/3, 24, 28/1, 29/1 obr. 41809, decyzja nr 2/PrPn/2020 (16-01-2020), przeniesiona dec. nr 14/PPN/WZ/2024/P (26-01-2024).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku biurowego, ul. Jagiellońska 76, dz. ew. nr 11/3 obr. 41809, decyzja nr 8/PrPn/2020 (04-02-2020).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym ul. Foksisa, Batalionu Platerówek, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 41806, decyzja nr 33/PrPn/2020 (28-04-2020).
- Budowa budynku biurowego z parkingiem naziemnym, budynkiem wartowni, ul. Gołędzinowska, dz. ew. nr 3; 3/5, 4, 5 obr. 4-18-04; 4-18-09, decyzja nr 50/PrPn/2020 (29-05-2020).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Kotsisa, Batalionu Platerówek, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 41806, decyzja nr 57/PrPn/2020 (15-07-2020).
- Budowa parkingu zamkniętego z częścią naziemną i podziemną ul. Jagiellońska, Gołędzinowska, dz. ew. nr 14 obr. 41809, decyzja nr 72/PrPn/2020 (07-08-2020).
- Przebudowa ze zmianą użytkowania lokalu usługowego na przychodnię lekarskiej w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Budowlana 5, 7, dz. ew. nr 95/9, 95/10, 95/11, 39, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/8, 42, 102/1, 73; 1 obr. 4-08-21; 4-08-22, decyzja nr 12/T/2020 (16-09-2020).

- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z drogą dojazdową, garażem podziemnym, ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/17, 8/20 obr. 41811, decyzja nr 99/PrPn/2020 (29-10-2020).
- Przeniesienie decyzji nr 65/PrPn/2020 z dnia 03.08.2020, ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/17, 8/20 obr. 41811, decyzja nr 103/PrPn/2020 (01-12-2020).
- Przeniesienie decyzji nr 49/PrPn/2019 z dnia 13.11.2019, ul. Jagiellońska 82, dz. ew. nr 3/5 obr. 41809, decyzja nr 104/PrPn/2020 (02-12-2020).
- Przeniesienie decyzji nr 78/PrPn/2017 z dnia 03.09.2017, ul. Jagiellońska 82, dz. ew. nr 3/5 obr. 41809, decyzja nr 105/PrPn/2020 (03-12-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Syrokomli 1, 1A, dz. ew. nr 32/1, 33, 34 obr. 4-08-17, decyzja nr 02/T/2021 (12-01-2021).
- Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Odrowąża, Staniewicka, dz. ew. nr 17/5, 17/8 obr. 4-18-10, decyzja nr 03/T/2021 (16-02-2021).
- Przebudowa ze zmianą użytkowania 2 lokali usługowych U4 i U5 na szpital jednodniowy w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Budowlana 5, 7, dz. ew. nr 39, 40/3, 40/4, 40/8, 42, 102/1 obr. 4-08-21, decyzja nr 10/T/2021 (21-04-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz jednokondygnacyjnym garażem podziemnym wraz z przynależną infrastrukturą techniczną, ul. Poborzańska, dz. ew. nr 58/16, 58/17, 58/18, 58/20 obr. 4-08-17, decyzja nr 16/T/2021 (04-05-2021).
- Budowa obiektu usługowo-magazynowego, ul. Odrowąża 9, dz. ew. nr 17/5, 47 obr. 4-18-10, decyzja nr 14/T/2021 (14-05-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, stanowiskami postojowymi i usługami w parterze, ul. Kotsisa 2/4, dz. ew. nr 103 obr. 41806, decyzja nr 39/PrPn/2021 (31-05-2021).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z drogą dojazdową, garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 100/PrPn/20 (30-10-2020), ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/17, 8/20 obr. 41811, decyzja nr 50/PrPn/2021 (06-08-2021).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z drogą dojazdową, garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 100/PrPn/20 (30-10-2020), ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/17, 8/20 obr. 41811, decyzja nr 58/PrPn/2021 (03-09-2021).
- Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 44/WZ/PrPn/2021 (08-07-2021), ul. Kotsisa 2/4, dz. ew. nr 103 obr. 4-18-06, decyzja nr 65/PrPn/2021 (07-10-2021).
- Budowa wytwórni betonów wraz z kontenerowym zapleczem socjalno-biurowym z niezbędną infrastrukturą, ul. Staniewicka, dz. ew. nr 6/6 obr. 4-18-09, decyzja nr 67/PrPn/2021 (12-10-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (etap V), ul. Kotsisa, Batalionu Platerówek, dz. ew. nr 101/2, 102 obr. 4-18-06, decyzja nr 69/PrPn/2021 (09-11-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Kotsisa, Batalionu Platerówek, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 4-18-06, decyzja nr 70/PrPn/2021 (09-11-2021).
- Rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku biurowo-laboratoryjnym, ul. Instytutowa 1, dz. ew. nr 15 obr. 4-18-09, decyzja nr 74/PrPn/2021 (24-11-2021).
- Etapowa budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 4-18-06, decyzja nr 75/PrPn/2021 (25-11-2021), zmieniona dec. nr 54/PPN/WZ/2024/Z (19-11-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym, dojazdem, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 102, 101/1; 15 obr. 4-18-06; 4-18-03, decyzja nr 76/PrPn/2021 (26-11-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (etap V), ul. Kotsisa, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 4-18-06, decyzja nr 77/PrPn/2021 (07-12-2021).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 4-18-06, decyzja nr 78/PrPn/2021 (09-12-2021), zmieniona dec nr 53/PPN/WZ/2024/Z (18-11-2024).
- Budowa stacji tankowania gazu ziemnego, ul. Jagiellońska 65/67, dz. ew. nr 10/1 obr. 4-18-07, decyzja nr 80/PrPn/2021 (29-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 104 obr. 4-18-06, decyzja nr 7/PrPn/2022 (10-03-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Kotsisa 2/4, dz. ew. nr 103 obr. 4-18-06, decyzja nr 8/PrPn/2022 (11-03-2022).
- Budowa łącznika pomiędzy istniejącym budynkiem biurowym a dachem ul. Jagiellońska 74, Praga-Północ, dz. ew. nr 13, 14 obr. 4-18-09, decyzje nr 11/PrPn/2022 (28-03-2022), 25/PrPn/2022 (28-03-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, dz. ew. nr 12 obr. 4-18-10, decyzja nr 55/TAR/22 (20-04-2022).
- Budowa wolnostojącego budynku portierni, ul. Jagiellońska 80, dz. ew. nr 9/3, 9/4 obr. 4-18-09, decyzja nr 33/PrPn/2022 (04-07-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, infrastrukturą techniczną i wjazdem - przeniesienie dec. nr 56/PrPn/2017 (20-09-2017), ul. Jagiellońska 47B, dz. ew. nr 12/5, 26 obr. 4-18-11, decyzja nr 34/PrPn/2022 (13-07-2022).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze wraz z garażem podziemnym, ul. Odrowąża 11, dz. ew. nr 15/1, 15/2 (cz.) obr. 4-18-10, decyzja nr 26/T/2022 (03-08-2022).
- Nadbudowa, przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego oraz transportu na budynek mieszkalny wielorodzinny z opcją usług w lokalach na parterze oraz budowa koniecznej infrastruktury technicznej, ul. Oliwska, dz. ew. nr 88, 4 (cz.) obr. 4-08-21, decyzja nr 27/T/2022 (16-08-2022).
- Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną - ponownie po zwrocie akt z SKO, ul. Odrowąża/Staniewicka, dz. ew. nr 17/5, 17/8 obr. 4-18-10, decyzja nr 32/T/2022 (23-09-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodz. o dwóch częściach z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17, decyzja nr 33/T/2022 (26-09-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługami w parterze, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.), 40 obr. 4-08-17, decyzje nr 34/T/2022 (26-09-2022), 37/T/2022 (04-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych, z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17, decyzje nr 36/T/2022 (04-10-2022), 38/T/2022 (05-10-2022), 44/T/2022 (15-11-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 85/4 (cz.) obr. 4-08-21, decyzja nr 40/T/2022 (26-10-2022).
- Nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania, ul. Witkiewicza 23, dz. ew. nr 47 obr. 4-18-06, decyzja nr 52/PrPn/2022 (27-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-18, decyzja nr 41/T/2022 (28-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwóch o częściach nadziemnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą - przeniesienie dec. nr 36/T/2022 (04-10-2022), ul. Poborzańska, dz. ew. nr 39/12, 39/13, 58/20 (cz.), 39/5, 40, 39/8 obr. 4-08-17, decyzja nr 01/T/2023 (09-01-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 21/T/2022 (09-06-2022), ul. Poborzańska, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17, decyzja nr 02/T/2023 (09-01-2023).

- Zmiana sposobu użytkowania części hali magazynowo - produkcyjnej na budynek usług sportów, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 3/5 obr. 4-18-09, decyzja nr 2/PrPn/2023 (17-01-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i parkingiem, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 76/2 obr. 4-08-21, decyzja nr 03/T/2023 (26-01-2023).
- Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego na cele mieszkaniowe - przeniesienie dec. nr 15/PRPN/2011 (14-03-2011), dz. ew. nr 62 obr. 4-18-06, decyzja nr 4/PrPn/2023 (31-01-2023).
- Zmiana decyzji nr 47/PrPn/2022, ul. Rozwojowa, dz. ew. nr 3/5 obr. 4-18-09, decyzja nr 5/PrPn/2023 (09-02-2023).
- Zmiana decyzji nr 48/PrPn/2022, ul. Rozwojowa, dz. ew. nr 3/5 obr. 4-18-09, decyzja nr 6/PrPn/2023 (09-02-2023).
- Budowa wolnostojącego kontenerowego budynku magazynowni hydraulicznej, ul. Jagiellońska 80, dz. ew. nr 9/5 obr. 4-18-09, decyzja nr 8/PrPn/2023 (21-02-2023).
- Nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania remizy kolejowej straży pożarnej na funkcje usługowe związane z opieką nad dziećmi do lat 3 oraz w wieku przedszkolnym, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 obr. 4-08-17, decyzja nr 06/T/2023 (03-07-2023).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze od strony ul. Odrowąża wraz z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Odrowąża, dz. ew. nr 15/1, 15/2 (cz.) obr. 4-18-10, decyzja nr 08/T/2023 (03-10-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych, z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.); 85/1 (cz.), 85/2 (cz.) obr. 4-08-17; 4-08-21, decyzja nr 10/T/2023 (30-10-2023).
- Budowa budynku hali sportowej, ul. Jagiellońska 57, dz. ew. nr 10 obr. 4-18-08, decyzja nr 52/PrPn/2023 (31-10-2023), zmieniona dec. nr 17/PPN/WZ/2024/Z (09-02-2024).
- Budowa budynku handlowo-usługowego z parkingiem naziemnym, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 3/4 obr. 4-18-09, decyzja nr 54/PrPn/2023 (03-11-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 76/2 (cz.) obr. 4-08-21, decyzja nr 11/T/2023 (07-11-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych, z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17, decyzja nr 12/T/2023 (13-11-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 76/2 (cz.) obr. 4-08-21, decyzja nr 13/T/2023 (05-12-2023).
- Budowa budynku hotelowo-usługowego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną - przeniesienie decyzji nr 48/PrPn/2019, ul. Jagiellońska 82, dz. ew. nr 3/5 obr. 4-18-09, decyzja nr 60/PrPn/2023 (28-12-2023).
- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji usługowej na biurowo- magazynową, ul. Staniewicka, dz. ew. nr 34, 35/2 (cz.) obr. 4-18-10, decyzja nr 01/TRG/WZ/2024 (12-01-2024).
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Kotsisa 8, dz. ew. nr 102/3 obr. 4-18-06, decyzja nr 6/PPN/WZ/2024 (24-01-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, dojazdem, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 102/13, 101/1; 15 obr. 4-18-06; 4-18-03, decyzje nr 21/PPN/WZ/2024 (11-03-2024), 22/PPN/WZ/2024 (14-03-2024).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, dojazdem, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 102/13, 101/1; 15 obr. 4-18-06; 4-18-03, decyzja nr 23/PPN/WZ/2024 (15-03-2024).

- Budowa łącznika pomiędzy istniejącym budynkiem biurowym a realizowanym budynkiem biurowo-administracyjnym, ul. Jagiellońska 74, dz. ew. nr 13 obr. 4-18-09, decyzja nr 27/PPN/WZ/2024 (21-03-2024).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, ul. Batalionu Platerówek 3, dz. ew. nr 104, 106 obr. 4-18-06, decyzja nr 31/PPN/WZ/2024 (07-05-2024).
- Budowa stanowisk badawczych, ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/5 obr. 4-18-11, decyzja nr 33/PPN/WZ/2024 (16-05-2024).
- Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego na cele mieszkaniowe - przeniesienie dec. nr 15/PrPn/2011, ul. Gersona 15, dz. ew. nr 62 obr. 4-18-06, decyzja nr 35/PPN/WZ/2024/P (24-05-2024).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego 4-kondygnacyjnego budynku dydaktyczno-administracyjnego - zmiana treści decyzji nr 32/PPN/WZ/2024, ul. Jagiellońska 57, dz. ew. nr 10 obr. 4-18-08, decyzja nr 40/PPN/WZ/2024/Z (18-07-2024).
- Zmiana sposobu użytkowania części budynku istniejącego na budynek serwisowo-magazynowy, ul. Jagiellońska 84, dz. ew. nr 105 obr. 4-18-06, decyzja nr 41/PPN/WZ/2024 (18-07-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z garażem podziemnym, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 51, 52 obr. 4-18-10, decyzja nr 12/TRG/WZ/2024 (20-08-2024).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi, ul. Witkiewicza, dz. ew. nr 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7 obr. 4-18-06, decyzja nr 42/PPN/WZ/2024 (27-08-2024).
- Rozbudowa istniejących miejsc składowania - utwardzenie kostką, ul. Odrowąża 7/Staniewicka, dz. ew. nr 19, 20, 21 obr. 4-18-10, decyzja nr 15/TRG/WZ/2024 (22-10-2024).
- Przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania hali, budynków technicznych na cele biurowo-usługowe, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 13 obr. 4-18-09, decyzja nr 55/PPN/WZ/2024 (26-11-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (ponownie po zwróceniu akt przez SKO, po uchyleniu decyzji nr 11/T/2023 z 07.11.2023), ul. Pożarowa, dz. ew. nr 76/2 obr. 4-08-21, decyzja nr 01/TRG/WZ/2025 (03-01-2025).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Witkiewicza, dz. ew. nr 3/6, 3/7 obr. 4-18-06, decyzje nr 1/PPN/WZ/2025 (09-01-2025), 4/PPN/WZ/2025 (13-01-2025).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Witkiewicza, dz. ew. nr 3/3, 3/4, 3/5 obr. 4-18-06, decyzje nr 2/PPN/WZ/2025 (09-01-2025), 3/PPN/WZ/2025 (13-01-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, ul. Odrowąża 13, dz. ew. nr 49/1 (cz.) obr. 4-18-10, decyzja nr 02/TRG/WZ/2025 (20-01-2025).
- Budowa kładki pieszej, ul. Wybrzeże Puckie, dz. ew. nr 3, 4, 7, 9/7 obr. 4-18-05, decyzja nr 5/PPN/WZ/2025 (24-01-2025).
- Przebudowa elewacji budynku i rozbudowa salonu Toyota Żerań wraz z budową wiaty i pylonu reklamowego, ul. Jagiellońska 84, dz. ew. nr 105 obr. 4-18-06, decyzja nr 6/PPN/WZ/2025 (28-01-2025).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Staniewicka 1a, dz. ew. nr 6/6 obr. 4-18-09, decyzja nr 14/PPN/WZ/2025 (03-03-2025).
- Etapowa budowa budynku mieszkalnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 101/1 obr. 4-18-06, decyzja nr 18/PPN/WZ/2025 (18-03-2023).
- Budowa podziemnego zbiornika paliw z dystrybutorem, ul. Staniewicka 1a, dz. ew. nr 6/6 obr. 4-18-09, decyzja nr 21/PPN/WZ/2025 (31-03-2025).

decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach

Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Przetwarzanie odpadów, dz. ew. nr 6/6 (cz.) obr. 4-18-09 w Warszawie, karta nr 2147/2016.
- Plan remediacji powierzchni ziemi na części dz. ew. nr 13, 14 obręb 4-18-09, położonych przy ul. Jagiellońskiej 74 w Warszawie, decyzja zmieniająca decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 25 czerwca 2021 r., znak: WOŚ-IV.515.20.2021.DŚc.3 karta nr 2811/2023.

Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy.

- Wykonanie placu manewrowego z zagospodarowaniem terenu, na terenie Przemysłowego Instytutu Motoryzacji „PIMOT”, przy ul. Jagiellońskiej na dz. ew. nr 8/5, 11, 8/4 (cz.) obr. 4-18-11, decyzja nr 795/OŚ/2014 (11-09-2014).
- Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej z usługami, garażami i niezbędną infrastrukturą na dz. ew. nr 9; 10, 11 obr. 4-18-05; 4-18-02 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 94/OŚ/2015 (02-02-2015).
- Skup złomu i metali kolorowych, dz. ew. nr 50, 52/1, 91 obr. 4-08-21, ul. Budowlana 2 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 936/OŚ/2015 (21-09-2015).
- Budowa pilotażowej, demonstracyjnej stacji paliw metanowych CNG/LNG na terenie PIMOT, na działce ew. nr 8/4 obr. 4-18-11, przy ul. Jagiellońskiej 55 w dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 102/OŚ/2016 (29-01-2016).
- Zespół budynków mieszkaniowych z usługami i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 8/13, 8/17 obr. 4-18-11, ul. Jagiellońska w dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 680/OŚ/2017 (14-06-2017).
- Budowa zespołu budynków mieszkaniowych, wielorodzinnych z usługami w części parteru i towarzyszącą infrastrukturą – garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi, parkingami naziemnymi, infrastrukturą techniczną, trafostacjami i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 3/2, 3/3, 26, 27, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2, 24 (cz.) obr. 4-18-09, ul. Jagiellońska 78 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 134/OŚ/2019 (11-03-2019).
- Budowa zamkniętego parkingu naziemnego z częścią podziemną wraz z infrastrukturą przy ul. Jagiellońskiej 74, dz. ew. nr 14 obr. 4-18-09, w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, decyzja nr 256/OŚ/2020 (01-07-2020).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 3/5 (cz.) obr. 4-18-09, ul. Jagiellońska 82, decyzja nr 150/OŚ/2021 (22-04-2021).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, dz. ew. nr 92/4, 92/5, 92/6; 39/1, 39/6, 39/8, 39/5, 39/4, 39/9, 58/16, 58/20, 39/11 obr. 4-08-11; 4-08-17, ul. Poborzańska w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 409/OŚ/2021 (06-08-2021).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze, budynku usługowego, z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/16, 58/20, 39/3, 39/1, 39/4, 39/5, 39/6, 39/8, 39/9, 39/11, 39/12, 39/13, 40; 92/4, 92/5, 92/6; 85/1, 85/2, 85/4, 85/5 obr. 4-08-17; 4-08-11; 4-08-21, w rejonie ul. Poborzańskiej w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 136/OŚ/2022 (28-02-2022).
- Budowa przejazdowego zbiornika podziemnego z dystrybutorem, dz. ew. nr 6/6 obr. 4-18-09, przy ul. Staniewickiej w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 183/OŚ/2022 (21-03-2022).
- Posadowienie naziemnego dwupłaszczowego zbiornika do magazynowania oleju napędowego o pojemności 5000 l, dz. ew. nr 10/1, 11/1 obr. 4-18-07, na terenie Zakładu Sieci Kanalizacyjnej przy ul. Jagiellońskiej 65/67 w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 244/OŚ/2022 (26-04-2022).

	▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi, miejscami naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną przy ul. Jagiellońskiej w Dzielnicy Praga-Północ, dz. ew. nr 8/17, 8/19, 8/20 obr. 4-18-11, decyzja nr 146/OŚ/2023 (07-04-2023). ▪ Budowa i przebudowa dróg publicznych (ul. Matki Teresy z Kalkuty, ul. Ogińskiego, ul. Łąkocińska, ul. Krzywińska, ul. Bolesławicka, ul. Rembielińskiej, ul. Chodecka, ul. Balkonowa, ul. św. Wincentego, ul. Gilarska, ul. Franciszka Groëra, ul. Bolivara, ul. Żuromińska, ul. Zielone Zacisze, ul. 20 Dywizji Piechoty Wojska Polskiego, ul. Kondratowicza, ul. Malborska, ul. Przy Grodzisku, ul. Blokowa, ul. Głębocka, ul. Toruńska, ul. Jesiennych Liści, ul. Przy Trasie, ul. Skarbka z Gór, ul. Magiczna, ul. Podwójna, ul. Tajemna, ul. Astrowa, ul. Okrągła, ul. Derby, ul. Berensona, ul. Kąty Grodziskie, ul. Zaułek, nowej drogi na odcinku od ul. Głębockiej do rejonu ul. Zaułek oraz innych nienazwanych dróg w obszarze) wraz z budową trasy tramwajowej oraz budową/przebudową infrastruktury technicznej, decyzja nr 321/OŚ/2023 (24-07-2023). ▪ Prowadzenie przetwarzania odpadów w ilości powyżej 10 Mg/dobę oraz zbieraniu odpadów, dz. ew. nr 5 (cz.) obr. 4-18-09 w pobliżu ul. Gołędzinowskiej w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 373/OŚ/2024 (23-08-2024). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową oraz zjazdami, ul. Jagiellońska 88A, B, C, D, E, dz. ew. nr 11/22, 11/23, 11/24, 12/1, 12/2, 13/4, 11/20 (cz.), 11/21 (cz.), 13/1 (cz.), 13/3 (cz.); 1/1, 1/2, 98, 101/3 (cz.) obr. 4-18-03; 4-18-06 w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 463/OŚ/2024 (16-10-2024). ▪ Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN350mm, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 101/1; 15 obr. 4-18-06; 4-18-03 w dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 1/WOŚ/2025 (30-01-2025). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i drogową oraz inwestycjami towarzyszącymi: urządzonymi terenami wypoczynku i rekreacji oraz szkołą podstawową, dz. ew. nr 3/7, 3/8, 3/6 (cz.); 108 (cz.) obr. 4-18-09; 4-18-06, ul. Jagiellońska 82, decyzje nr 107/OŚ/2025 (25-03-2025), 110/OŚ/2025 (26-03-2025).
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km nie odnotowano miejscowego planu odbudowy.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji oraz obszar w promieniu 1km ukazany jest na mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego na arkuszu "Warszawa - Praga" N-34-139-A-a-3 (wydanie I 2019 r.) [dostęp: http://mapy.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Aa3_ZG_02_2019v1.pdf]. Teren przedsięwzięcia deweloperskiego znajduje się na obszarze, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat). Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. ▪ Budowa drogi gminnej 10KDD (dojazdowa) wraz z przebudową drogi powiatowej nr 5534W (ul. Namysłowskiej), w tym wykonanie placu do zawracania oraz zjazdami do istniejącej i projektowanej zabudowy, obustronnych chodników, zieleni miejskiej, kanału technologicznego, z odwodnieniem i oświetleniem, wycinką drzew oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, dz. ew. nr 8/2, 12/1, 13/3, 13/5, 30/1 obr. 41811, decyzja nr 139/2022 (28-11-2022).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano planowanych inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidywane są poniższe inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.

- Planowane linie i łącznice kolejowe do budowy i modernizacji: na trasach: Warszawa Toruńska - Warszawa Praga, Warszawa Praga - Warszawa Zoo, Warszawa Praga - Warszawa Wschodnia.
- Planowane trasy tramwajowe: od Placu Wilsona w kierunku wschodnim, wzdłuż ul. Krasińskiego i planowanej drogi głównej - Nowo Budowlanej do ul. Matki Teresy z Kalkuty.
- Planowane drogi główne:
 - G/I - Trakt Nadwiślański (wzdłuż ul. Wybrzeże Puckie od Mostu Gdańskiego w kierunku północnym);
 - G/I - ul. Nowo-Budowlana wraz z mostem Krasińskiego (połączenie ul. Krasińskiego i ul. Matki Teresy z Kalkuty).
- Planowane tereny usług w ramach systemu fortecznego XIX-wiecznej Warszawy:
 - (UF) - w rejonie ulic: Wybrzeże Puckie, Zatylna, Jagiellońska.
- Planowane tereny zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji:
 - (ZP2) - na północny wschód od skrzyżowania ulic: Wybrzeże Puckie i Zatylniej.
- Planowane tereny wielofunkcyjne z dopuszczeniem funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2 tys. m²:
 - (C/UH)*.20 - na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Jagiellońskiej i Kotsisa.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: (M1).20 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, (M2).12 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, (U).20, U.20 - tereny o przewadze usług.

Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.

- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15 kV w pasie ulicy Jagiellońskiej stanowiącej pas drogi wojewódzkiej nr 801, decyzja nr 301/SAAB/2022 (2022-04-21), znak: WI-I.7840.2.23.2022.ES o pozwoleniu na budowę.
- Budowa kanalizacji teletechnicznej wraz z kablami światłowodowymi, realizowanej w systemie zaprojektuj i wybuduj, polegająca na budowie kanalizacji kablowej w relacji Leszno-Punkt Stku NASK z odgałęzieniem do Ożarowa Mazowieckiego,

decyzja nr 47/SPEC/2025 (2025-04-01) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Krajowego Centrum Przetwarzania Danych.

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budowa: zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z usługami w parterach i budynków handlowo-usługowych, z garażami podziemnymi, zjazdami z ul. Jagiellońskiej, parkingami, dojazdami oraz infrastrukturą techniczną etap 1 (kwartały NOP), dz. ew. nr 9/6, 9/8 (cz.); 10 (cz.), 11 (cz.) obr. 41805; 41802, ul. Jagiellońska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 88/PRN/2022 (05-05-2022) utrzymana w mocy decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 50/OPON/2023 (18-01-2023).
- Budowa: wytwórni betonów wraz z kontenerowym zapleczem socjalnobiurowym, dz. ew. nr 6/6 obr. 41809, ul. Staniewicka 1a w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 52/2022 (10-05-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/16 (cz.), 58/17 (cz.), 58/18 (cz.); 92/4, 92/5, 92/6 obr. 40817; 40811, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 24/T/2022 (20-06-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dz. ew. nr 103 obr. 41806, ul. Kotsisa 2/4 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 76/2022 (18-07-2022).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (etap I) z garażem podziemnym, dz. ew. nr 3/5 obr. 41809, ul. Jagiellońska 82 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 94/2022 (05-09-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z drogą dojazdową, garażem podziemnym, dz. ew. nr 8/17, 8/20 obr. 41811, ul. Jagiellońska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 93/2022 (05-09-2022).
- Budowa: dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z drogą dojazdową, garażem podziemnym, dz. ew. nr 8/17, 8/20 obr. 41811, ul. Jagiellońska 55 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 92/2022 (05-09-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 83/59 (dawniej 83/5) obr. 40821, ul. Oliwska w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 27/T/23 (17-04-2023).
- Budowa: wolnostojącego budynku portierni, dz. ew. nr 9/3, 9/4 obr. 41809, ul. Jagiellońska 80 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 9/2023 (31-01-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w części parteru, garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 83/61 (dawniej działka 83/5) obr. 40821, ul. Oliwska w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 41/T/23 (31-05-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 39/11, 39/8, 39/6, 39/4, 39/5, 39/9, 58/20 obr. 40817 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 03/T/2023 (11-01-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 83/5 obr. 40821, ul. Oliwska w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 29/T/2023 (17-04-2023).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 83/59 (cz.) obr. 40821 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 85/T/23 (06-11-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 40817 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 87/T/23 (16-11-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 obr. 40817 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 86/T/23 (09-11-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch częściach nadziemnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 39/12, 39/13, 58/20, 39/5, 40, 39/9 obr. 40817, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 97/T/23 (04-12-2023).
- Rozbudowa: budynku salonu Lexus, budowa budynku uzbrajania pojazdów oraz budynku portierni z magazynem na odpady stałe, dz. ew. nr 105 obr. 41806, ul. Jagiellońska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 94/2023 (21-09-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 40817, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 09/TRG/PB/2024 (26-01-2024).
- Przebudowa i budowa: magistrali sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 7, 8/5, 11, 12/1, 12/4 obr. 41811 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 9/PPN/PN/2024 (29-01-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługami w parterze, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 40817, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 16/TRG/PB/2024 (19-02-2024).

- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch częściach nadziemnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20, 40 obr. 40817, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 22/TRG/PB/2024 (07-03-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 85/4 (cz.) obr. 40821, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 23/TRG/PB/2024 (11-03-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 obr. 40817, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 26/TRG/PB/2024 (18-03-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługami w parterze, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 (cz.); 85/1 obr. 40817; 40820, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 29/TRG/PB/2024 (19-03-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w parterze, garażem podziemnym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 obr. 40817, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 28/TRG/PB/2024 (19-03-2024).
- Budowa: hali sportowej, dz. ew. nr 10 obr. 41808 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 42/PPN/PB/2024 (02-05-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20; 85/1, 85/2 obr. 40817; 40821, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 63/TRG/PB/2024 (22-07-2024).
- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa: budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji usługowej na biurowo-magazynową wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 34 obr. 41810, ul. Staniewicka 4 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 74/TRG/PB/2024 (14-08-2024).
- Budowa: osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Oliwskiej na potrzeby inwestycji mieszkaniowej, dz. ew. nr 83/60, 83/59, 81, 4; 4/6, 4/3, 1 obr. 41821; 41810, ul. Oliwska w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 61/TRG/PB/2024 (09-07-2024).
- Rozbiórka: budynków magazynowo-biurowych, hali stalowej, budynku magazynowego i budynku ochron, dz. ew. nr 15/3, 15/2, 15/1 obr. 41810, ul. Odrowąża 11 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 06/TRG/PB/2024/R (10-07-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, dz. ew. nr 12/7 obr. 41811 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 106/PPN/PB/2024 (27-09-2024).
- Budowa: budowa hali namiotowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach zadania inwestycyjnego "Budowa zadaszenia boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół im. Piotra Wysockiego", dz. ew. nr 63, 64, 65 obr. 40821, ul. Odrowąża 19 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 101/TRG/PB/2024 (18-11-2024).
- Budowa: sieci kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 3/5 obr. 41809 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 139/PPN/PB/2024 (03-12-2024).
- Budowa: dróg wewnętrznych, dz. ew. nr 3/5 obr. 41809 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 148/PPN/PB/2024 (17-12-2024).
- Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania: hali, budynków technicznych na cele biurowo-usługowe, dz. ew. nr 13 obr. 41809 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 8/PPN/PB/2025 (06-02-2025).
- Budowa: łącznika pomiędzy istniejącym budynkiem biurowym a realizowanym budynkiem biurowo-administracyjnym, dz. ew. nr 13 obr. 41809 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 28/PPN/PB/2025 (03-03-2025).
- Rozbiórka: rozbiórka budynku handlowo-magazynowo-wystawienniczego, dz. ew. nr 3/6 obr. 41809 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 40/PPN/PB/2025/R (31-03-2025).
- Rozbiórka: budynku magazynowego nr 109, dz. ew. nr 3/6 obr. 41809 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 41/PPN/PB/2025/R (31-03-2025).
- Rozbiórka: budynku handlowo-biurowego nr 133, dz. ew. nr 3/6 obr. 41809 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 42/PPN/PB/2025/R (31-03-2025).
- Przebudowa: elewacji i rozbudowa budynku salonu Toyota Żerań wraz z budową wiaty na auta i pylonu reklamowego, dz. ew. nr 105 obr. 41806 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 57/PPN/PB/2025 (05-05-2025).
- Rozbudowa: budynku D, dz. ew. nr 10 obr. 41808 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 80/PPN/PB/2025 (16-06-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 85/4 obr. 40821 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 43/TRG/PB/2025 (16-07-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/35 obr. 40817 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 54/TRG/PB/2025 (01-08-2025).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 70/2023 wydana z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy dnia 03 sierpnia 2023 roku, znak: UD-VII-WAB.6740.191.2020.KCH zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę oraz decyzja nr 480/OPO/2024 wydana z up. Wojewody Mazowieckiego dnia 15 marca 2024 roku, znak: WIR-II.7840.13.2.2023.MK utrzymująca w mocy decyzję Prezydenta m.st. Warszawy Nr 70/2023 z dnia 3 sierpnia 2023 r., znak: UD-VII-WAB.6740.191.2020.KCH.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy na tym etapie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstanie budynek wielorodzinny.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 31 lipca 2024 r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych: 3 lipca 2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach trzeciego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego „Home Factory” powstanie jeden budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową.
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: § 4.5. Powierzchnia użytkowa Lokalu zostanie ustalona ostatecznie na podstawie pomiarów powykonawczych. Pomiar powykonawczy Lokalu i Garażu zostanie dokonany według Normy PN-ISO 9836:1997. Obmiar powykonawczy Lokalu dokonywany jest przy poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp., po wykonaniu tynków, a powierzchnia podawana jest z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; do powierzchni użytkowej lokali w Budynku nie wlicza się loggii, balkonów, tarasów oraz powierzchni pod elementami nadającymi się do demontażu (ścianami działowymi). Pomiar zostanie dokonany przez uprawnionego geodetę, przy czym Strony oświadczają, że geodeta zostanie wyznaczony przez Spółkę. Ostateczna powierzchnia użytkowa Lokalu zostanie określona najpóźniej przed odbiorem Lokalu.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 27,70% Kredyt – 72,30%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Alior Bank S.A.

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należynej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów. Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: § 1.15. Przedstawiciel Dewelopera oświadcza, że Deweloper zawarł w dniu 15 listopada 2024 roku z Alior Bank Spółką Akcyjną („Bank”) umowę otwarcia i prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego numer MRP/123/11/2024 („Umowa OMRP”). 16. Nabywca oświadcza, że: 1) zobowiązuje się do dokonywania wszelkich wpłat w ramach ceny za Lokal na indywidualny rachunek powierniczy („Indywidualny Rachunek Powierniczy” lub „Rachunek”) o numerze _____, stanowiący subkonto otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w Banku, zgodnie z Umową OMRP – przy czym: a) Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek, b) Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej/umowy zobowiązującej do wybudowania budynku i przeniesienia ułamkowej części własności lokalu użytkowego i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz ceny Lokalu i Udziału w Garażu, c) w przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonego w harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej/umowy zobowiązującej do wybudowania budynku i przeniesienia ułamkowej części własności lokalu użytkowego, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca,	

	d) Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w Harmonogramie, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera; w zakresie kontroli Bank uzyskuje prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Przedsięwzięcia Deweloperskiego; zakres wymaganej kontroli Banku określa art. 17 ust. 4 Ustawy Deweloperskiej; koszty kontroli ponosi Deweloper, e) koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera, f) w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej na podstawie art. 43 Ustawy, przez jedną ze stron, bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu, g) w przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 43, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym;
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Alior Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap I – nabycie działki 3, uzyskanie pozwolenia na budowę, rozpoczęcie budowy rozumiane jako przejęcie placu budowy przez generalnego wykonawcę, przygotowanie placu budowy - w terminie do 31 lipca 2024 roku - 20% całkowitych kosztów Przedsięwzięcia Deweloperskiego Etap II – likwidacja kolizji z drogą pożarową, wykonanie zabezpieczenia wykopu wraz z wykopem, wykonanie kotwienia płyty – w terminie do 31 marca 2025 roku – 10% całkowitych kosztów Przedsięwzięcia Deweloperskiego Etap III – stan zero (kondygnacja podziemna), rozumiany jako wykonanie płyty fundamentowej, ścian i słupów żelbetowych kondygnacji -1 oraz stropu żelbetowego nad poziomem -1 z wyjątkiem: otworów technologicznych, terenowych czerpni i wyrzutni powietrza, izolacji i zasypek – w terminie do 30 czerwca 2025 roku - 15% całkowitych kosztów Przedsięwzięcia Deweloperskiego Etap IV – stan surowy otwarty (bez izolacji dachu i bez otworów technologicznych i czap kominowych), rozumiany jako wykonanie w całości konstrukcji żelbetowej budynku, instalacje sanitarne 20%, instalacje elektryczne 10% – w terminie do 31 grudnia 2025 roku - 25% całkowitych kosztów Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Etap V – stan surowy zamknięty rozumiany jako wykonanie w całości konstrukcji żelbetowej wraz z zamontowaniem okien i izolacją dachu (bez bramy garażowej oraz stolarki i ślusarki drzwiowej), wraz z wykonaniem ścian międzylokalowych i działowych (bez zamurowania pionów instalacyjnych), instalacje sanitarne 75% narastająco, instalacje elektryczne 45% narastająco, tynki 60%, posadzki w mieszkaniach i korytarzach 45%, elewacja 65% - w terminie do 30 kwietnia 2026 roku - 20% całkowitych kosztów Przedsięwzięcia Deweloperskiego Etap VI – zakończenie robót, zgłoszenie Budynku do odbioru technicznego przez Dewelopera oraz uzyskanie ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie - w terminie do 2 września 2026 roku - 10% całkowitych kosztów Przedsięwzięcia Deweloperskiego.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji. Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do niniejszego prospektu informacyjnego na ostateczną cenę zakupu będą miały wpływ następujące czynniki: § 4.4. Strony ustalają, że jeżeli stawka podatku od towarów i usług (VAT) ulegnie zmianie, a po stronie Nabywcy powstanie obowiązek dopłaty, Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawiadomienia Nabywcy o zmianie Ceny. Jeśli Nabywca nie skorzysta z przysługującego Nabywcy prawa odstąpienia od Umowy, cena zostanie ustalona z uwzględnieniem nowych stawek podatku od towarów i usług, zaś różnica zostanie zapłacona przez Nabywcę na pisemne wezwanie Spółki na podstawie skorygowanych faktur VAT wraz z kolejnymi ratami Ceny, do których zmiana stawki podatku od towarów i usług będzie miała zastosowanie. Strony oświadczają

	także, że Nabywcy nie przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli pomimo podwyższenia stawek podatku od towarów i usług Cena nie ulegnie zmianie. W przypadku obniżenia stawki VAT pozostałe do zapłaty kwoty na poczet Ceny ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. § 4.6. Spółka zastrzega, że ze względów technologiczno-budowlanych faktyczna powierzchnia użytkowa Lokalu może różnić się od projektowanej i wskazanej powyżej, w granicach +/- 1.9% (plus/minus jeden i dziewięć dziesiątych procenta), przy czym Strony ustalają, że różnica w powierzchni użytkowej Lokalu w granicach określonej powyżej tolerancji nie będzie stanowiła o niezgodności Lokalu z uzgodnionym przedmiotem Umowy. W przypadku, jeśli ostateczna powierzchnia użytkowa Lokalu będzie mniejsza niż powierzchnia użytkowa Lokalu wskazana w § 1 ust. 8 pkt 1) powyżej, Cena w odniesieniu do Lokalu zostanie obniżona, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy, o kwotę stanowiącą iloczyn pomniejszonej powierzchni i ceny za 1 m² w wysokości określonej w Umowie. W przypadku, jeśli ostateczna powierzchnia użytkowa Lokalu będzie większa niż powierzchnia użytkowa Lokalu wskazana w § 1 ust. 8 pkt 1) powyżej, Cena w odniesieniu do Lokalu może zostać podwyższona, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy, na podstawie oświadczenia Spółki o takim podwyższeniu, o kwotę stanowiącą iloczyn powiększonej powierzchni i ceny za 1 m² w wysokości określonej w niniejszej Umowie. W przypadku: a) wystąpienia różnicy powyżej +/- 1,9% pomiędzy projektowaną powierzchnią użytkową Lokalu wskazaną w § 1 ust. 8 pkt 1) powyżej a powierzchnią użytkową Lokalu wynikającą z obmiaru powykonawczego, lub b) w przypadku podwyższenia Cena w odniesieniu do Lokalu w związku ze zwiększeniem powierzchni użytkowej Lokalu, pomimo niewystąpienia różnicy w powierzchni, o której mowa w pkt a) powyżej Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o zmianie powierzchni (w przypadku, o którym mowa w pkt a) lub podwyższeniu Ceny w związku ze zmianą powierzchni użytkowej Lokalu (w przypadku, o którym mowa w pkt b). Strony oświadczają także, że Nabywcy nie przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli pomimo zwiększenia powierzchni Lokalu do wysokości +1,9% Deweloper zrezygnuje z podwyższenia Ceny przesyłając Nabywcy stosowną informację w tym zakresie wraz z obmiarem powykonawczym Lokalu.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: § 4.4. Strony ustalają, że jeżeli stawka podatku od towarów i usług (VAT) ulegnie zmianie, a po stronie Nabywcy powstanie obowiązek dopłaty, Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawiadomienia Nabywcy o zmianie Ceny. Jeśli Nabywca nie skorzysta z przysługującego Nabywcy prawa odstąpienia od Umowy, cena zostanie ustalona z uwzględnieniem nowych stawek podatku od towarów i usług, zaś różnica zostanie zapłacona przez Nabywcę na pisemne wezwanie Spółki na podstawie skorygowanych faktur VAT wraz z kolejnymi ratami Ceny, do których zmiana stawki podatku od towarów i usług będzie miała zastosowanie. Strony oświadczają także, że Nabywcy nie przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli pomimo podwyższenia stawek podatku od towarów i usług Cena nie ulegnie zmianie. W przypadku obniżenia stawki VAT pozostałe do zapłaty kwoty na poczet Ceny ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. § 4.6. Spółka zastrzega, że ze względów technologiczno-budowlanych faktyczna powierzchnia użytkowa Lokalu może różnić się od projektowanej i wskazanej powyżej, w granicach +/- 1.9% (plus/minus jeden i dziewięć dziesiątych procenta), przy czym Strony ustalają, że różnica w powierzchni użytkowej Lokalu w granicach określonej powyżej tolerancji nie będzie stanowiła o niezgodności Lokalu z uzgodnionym przedmiotem Umowy. W przypadku, jeśli ostateczna powierzchnia użytkowa Lokalu będzie mniejsza niż

powierzchnia użytkowa Lokalu wskazana w § 1 ust. 8 pkt 1) powyżej, Cena w odniesieniu do Lokalu zostanie obniżona, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy, o kwotę stanowiącą iloczyn pomniejszonej powierzchni i ceny za 1 m² w wysokości określonej w Umowie. W przypadku, jeśli ostateczna powierzchnia użytkowa Lokalu będzie większa niż powierzchnia użytkowa Lokalu wskazana w § 1 ust. 8 pkt 1) powyżej, Cena w odniesieniu do Lokalu może zostać podwyższona, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy, na podstawie oświadczenia Spółki o takim podwyższeniu, o kwotę stanowiącą iloczyn powiększonej powierzchni i ceny za 1 m² w wysokości określonej w niniejszej Umowie.

W przypadku:

a) wystąpienia różnicy powyżej +/- 1,9% pomiędzy projektowaną powierzchnią użytkową Lokalu wskazaną w § 1 ust. 8 pkt 1) powyżej a powierzchnią użytkową Lokalu wynikającą z obmiaru powykonawczego, lub

b) w przypadku podwyższenia Cena w odniesieniu do Lokalu w związku ze zwiększeniem powierzchni użytkowej Lokalu, pomimo niewystąpienia różnicy w powierzchni, o której mowa w pkt a) powyżej

Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o zmianie powierzchni (w przypadku, o którym mowa w pkt a) lub podwyższeniu Ceny w związku ze zmianą powierzchni użytkowej Lokalu (w przypadku, o którym mowa w pkt b)).

Strony oświadczają także, że Nabywcy nie przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli pomimo zwiększenia powierzchni Lokalu do wysokości +1,9% Deweloper zrezygnuje z podwyższenia Ceny przysyłając Nabywcy stosowną informację w tym zakresie wraz z obmiarem powykonawczym Lokalu.

§ 7.1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od jej zawarcia:

a) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy,

b) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie informacyjnym lub w załącznikach do niego, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, tj. zmian opisanych wyraźnie w sposób jednoznaczny i wyraźny,

c) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie informacyjnym lub załącznikach do niego,

d) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy,

e) jeżeli Prospekt informacyjny, na podstawie, którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy.

2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie przeniesie na Nabywcę prawa własności Lokalu, w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy. W takim przypadku, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy, Nabywca wyznaczy Deweloperowi na piśmie 120-dniowy termin, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia, na zawarcie Umowy przeniesienia własności Lokalu, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.

3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:

a) gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, przy czym prawo to może wykonać po dokonaniu przez Bank zwrotu środków znajdujących się na rachunku powierniczym na rzecz Nabywcy,

b) gdy Deweloper w przypadku obciążenia hipoteką Działki 3 nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego na przeniesienie własności Lokalu bez obciążeń hipotecznych bądź przeniesienie własności Udziału w Garażu bez obciążeń hipotecznych lub w przypadku gdy wierzyciel hipoteczny nie złożył zobowiązania do udzielenia takich zgód, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; przy czym prawo to może wykonać w terminie 60 dni od zawarcia Umowy,

c) niewykonania przez Dewelopera obowiązku o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, to jest w przypadku niepoinformowania Nabywcy na papierze lub trwałym nośniku o zawarciu

z innym bankiem umowy rachunku powierniczego w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym prawo to może wykonać w terminie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o której mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy to jest o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2020r., poz. 842 ze zm.).

d) gdy Deweloper nie usunie wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy,

e) gdy rzeczoznawca stwierdzi istnienie wady istotnej, zgodnie z art. 41 ust. 15 Ustawy, przy czym prawo to może wykonać w terminie 30 dni od wydania opinii rzeczoznawcy,

f) gdy syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

4. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1-3 powyżej umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od tej umowy.

5. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Spółki, Umowa Przeniesienia Własności nie zostanie zawarta w terminie końcowym, o którym mowa w § 2 tego aktu notarialnego, Nabywca będzie miał prawo żądania od Spółki zapłaty kary umownej, w wysokości równej kwocie odsetek ustawowych naliczonych od Ceny, za każdy dzień opóźnienia liczony od bezskutecznego upływu terminu określonego w §2 Umowy, przy czym kara umowna nie może przekroczyć równowartości 4,5% (cztery i pięć dziesiątych procenta) Ceny. W przypadku opóźnienia Dewelopera spowodowanego działaniem siły wyższej, deweloper nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej.

6. W każdym przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy (w tym na podstawie postanowień zawartych w § 4 ust. 4 oraz § 4 ust. 6), oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy będzie skuteczne, o ile w swej treści będzie zawierało zgodę na wykreślenie roszczeń wynikających z Umowy z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Działki 3 i zostanie złożone w formie z podpisem notarialnie poświadczonym.

7. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:

a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej zgodnie z Umową, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;

b) niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu lub nie zawarcia Umowy Przeniesienia Własności, pomimo dwukrotnego wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba, że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera zgodnie z ust. 7 powyżej Nabywca zobowiązuje się doręczyć Deweloperowi w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, zgodę na wykreślenie roszczeń wynikających z Umowy z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Działki 3 w formie z podpisem notarialnie poświadczonym. W przypadku niedostarczenia przedmiotowej zgody we wskazanym terminie Spółce przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 500 zł (pięset złotych) za każdy dzień opóźnienia.

9. Strony postanawiają, że w przypadku nieprzystąpienia przez Nabywcę do Odbioru lub nieprzystąpienia przez Nabywcę do zawarcia Umowy Przeniesienia Własności w terminie wyznaczonym przez Dewelopera zgodnie z zapisami Umowy, Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Dewelopera kary umownej w wysokości równej kwocie odsetek ustawowych naliczonych od Ceny, za każdy dzień opóźnienia, liczony od bezskutecznego upływu odpowiednio terminu wyznaczonego zgodnie z § 5 Umowy do Odbioru lub terminu wyznaczonego zgodnie z § 2 i § 3 Umowy do zawarcia Umowy Przeniesienia Własności, przy czym łączna kara umowna naliczona Nabywcy nie może przekroczyć równowartości 4,5% (cztery i pięć dziesiątych procenta) Ceny. W przypadku opóźnienia Nabywcy spowodowanego działaniem siły wyższej, Nabywca nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej. Jeżeli szkoda poniesiona przez Dewelopera przewyższy kwotę zastrzeżonej kary

umownej Deweloperowi przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

10. Strony postanawiają, że w przypadku nieprzystąpienia przez Dewelopera do Odbioru, z przyczyn leżących po stronie Dewelopera, w terminie wyznaczonym zgodnie z zapisami Umowy, Deweloper zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Nabywcy kary umownej w wysokości równej kwocie odsetek ustawowych naliczonych od Ceny, za każdy dzień opóźnienia, liczony od bezskutecznego upływu terminu Odbioru wyznaczonego zgodnie z § 5, przy czym kara umowna naliczona Deweloperowi nie może przekroczyć równowartości 4,5% (cztery i pięć dziesiątych procenta) Ceny. W przypadku opóźnienia Dewelopera spowodowanego działaniem siły wyższej, Deweloper nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej. Jeżeli szkoda poniesiona przez Nabywcę przewyższy kwotę zastrzeżonej kary umownej Nabywcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dokonaniu Odbioru, Nabywca zwróci Deweloperowi Lokal w stanie niepogorszonym i wolnym od osób i rzeczy, a także wolnym od jakichkolwiek obciążeń, w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu. Nabywca na własny koszt zobowiązany będzie do przywrócenia Lokalu do wyłącznego korzystania do stanu z daty Odbioru.

12. W przypadku niewykonania przez Nabywcę zobowiązania opisanego w ust. 11 powyżej dotyczącego zwrotu Lokalu w terminie, Spółka może żądać od niego zapłaty kary umownej w wysokości równej odsetkom ustawowym, w rozumieniu art. 359 §2 Kodeksu cywilnego, liczoną od wpłaconej Ceny za Lokal, za każdy dzień zwłoki, przy czym łączna kwota kary umownej nie może przekroczyć 4,5% Ceny.

13. Jeżeli Nabywca dopuszcza się opóźnienia z zapłatą całości lub części którejkolwiek z kwot na poczet Ceny, określonych w § 4 powyżej, Spółka będzie uprawniona do naliczenia odsetek za opóźnienie według stopy odsetek ustawowych, za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wysokość odsetek nie może przekroczyć równowartości 4,5% (czterech i pół procenta) Ceny. Spółka ma prawo zaliczyć wszelkie kwoty wpłacane przez Nabywcę w pierwszej kolejności na pokrycie należności z tytułu odsetek, przy czym w takim przypadku będzie zobowiązana do poinformowania Nabywcy o dokonaniu takiego zaliczenia w terminie 7 (siedmiu) dni od jego dokonania.

14. Strony postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje utraty prawa dochodzenia przez Strony kar umownych i odsetek przewidzianych niniejszą umową.

15. Strony oświadczają, że jeżeli Spółka lub Nabywca skorzystają z prawa odstąpienia na warunkach określonych niniejszym aktem notarialnym, Spółka z zastrzeżeniem środków znajdujących się na Rachunku zwróci Nabywcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia skutecznego odstąpienia, wpłacone przez Nabywcę kwoty na poczet ceny pomniejszone lub powiększone odpowiednio o kary umowne i inne kwoty należne na podstawie umowy, na zasadach określonych niniejszą Umową, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę.

16. Zgodnie z treścią art. 44 ust.4 Ustawy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Dewelopera oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (dalej: „Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny”), w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy Deweloperskiej, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:

§ 1.8. Przedstawiciel Spółki oświadcza ponadto, że: (...)

8) do dnia zawarcia umowy, w wykonaniu niniejszej umowy, Alior Bank S.A. wyda na pisemny wniosek Spółki zaświadczenie zezwalające na bezobciążeniowe wyodrębnienie Lokalu z Działki 3, to jest bez przenoszenia do nowo założonej księgi wieczystej dla Lokalu Hipoteki oraz zezwalające na zbycie udziału w Garażu na rzecz Nabywcy bez obciążenia tego udziału Hipoteką, przy czym wydanie powołanego powyżej zaświadczenia nastąpi po wpłacie pełnej Ceny za Lokal i Ceny za Udział przez Nabywcę, co potwierdza okazane przy akcie w notarialnie poświadczonym odpisie zaświadczenie warunkowej zgody na zwolnienie obciążenia hipotecznego oraz wyodrębnienie lokalu mieszkalnego/niemieszkalnego/domu jednorodzinnego wraz z częściami przynależnymi (promesa ogólna) wydane w dniu 8 maja 2025 roku przez Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, stanowiące Załącznik nr 6 do niniejszego aktu.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) ~~aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;~~
- 3) ~~pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;~~
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- 7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- 8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę

banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Dokumenty dostępne będą w lokalu przedsiębiorstwa w Warszawie, przy ul. Wybrzeże Gdynskie 6B.

Klient może się zapoznać z dokumentami w godzinach pracy biura po uprzednim umówieniu się telefonicznie.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Alior Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Alior Bank S.A. w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Alior Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych: Alior Bank Spółka Akcyjna.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.